



Lokalplan 06.6

for et område ved Brederødvej

Maj 1983



FREDERIKSVÆRK KOMMUNE
Lokalplan 06.6

Udarbejdet af bygningsforvaltningen ved Frederiksværk
kommune

Maj 1983

UFI/MON

INDHOLDSFORTEGNELSE.

DEL A	REDEGØRELSE
1.0	Begrundelse for lokalplanens tilvejebringelse I
2.0	Lokalplanens indhold I
3.0	Lokalplanens forhold til øvrig planlægning I
4.0	Lokalplanens retsvirkninger II

DEL B	LOKALPLAN
§ 1.	Lokalplanens formål 1
§ 2.	Lokalplanens område- og zonestatus 1
§ 3.	Ophævelse af ældre lokalplan 1
	Vedtagelsespåtegning 1
	Matrikelkort 2

1.0 Begrundelse for lokalplanens tilvejebringelse.

- 1.1 I lokalplan 06.5, der udarbejdedes i foråret 1980 med henblik på at muliggøre den igangværende ombygning og udvidelse af Kregme skole, var det forudsat, at 2 boliger beliggende langs Brederødvej på langt sigt skulle inddrages til skole- og/eller fritidsformål.

Imidlertid vil Frederiksværk kommune ifølge den senest udarbejdede befolkningsprognose opleve en stærkt reduceret befolkningstilvækst i 1980'erne sammenlignet med tilvæksten i 1970'erne.

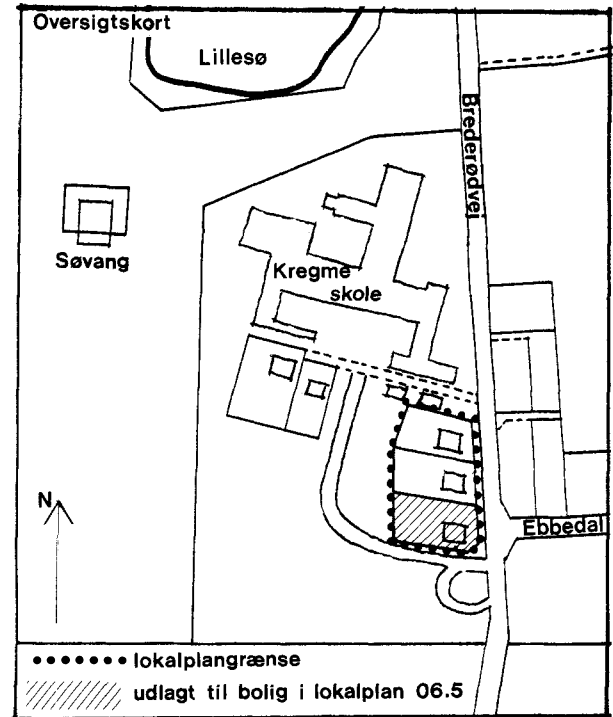
Sammenholdt med det generelt faldende børnetal i Danmark indebærer den reducerede befolkningstilvækst, at der ikke i de næste mange år vil være behov for udbygning af Kregme skole, ud over hvad der fremgår af skoleudbygningsplanen (se afsnit 3.3).

Byrådet har derfor besluttet, at de 2 boliger langs Brederødvej skal bibeholdes som boliger.

For at dette kan lade sig gøre, skal lokalplan 06.5 ændres, hvilket kun kan ske gennem udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Byrådet har endvidere besluttet, at den nye lokalplan ikke skal indeholde bestemmelser for de 2 boliger, d.v.s. at planens egentlige formål er at opheve lokalplan 06.5.

En 3. bolig ved siden af de 2 andre var i lokalplan 06.5 udlagt til boligformål (se kortet over lokalplanområdet på denne side), men for at give alle boliger i området samme planlægningsmæssige status har byrådet ønsket, at nærværende lokalplan også omfatter denne bolig.



2.0 Lokalplanens indhold.

Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser for de 3 ejendomme, der er omfattet af planen. Det vil sige, at lokalplanens eneste formål er at opheve lokalplan 06.5 for de pågældende ejendomme, således at området lige-stilles med uplanlagte områder i landzone.

3.0 Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

- 3.1 Frederiksværk kommunes § 15-rammer, der blev godkendt af planstyrelsen i 1977, er nogle midlertidige retningslinier for indholdet af lokalplaner, der gælder, indtil kommuneplanen er vedtaget.

Ifølge tillæg nr. 8 til § 15-rammerne er matr. nr. 4 m og 4 n udlagt til offentligt formål, og matr. nr. 4 o er udlagt til boligformål.

Da nærværende lokalplan ikke indeholder bestemmelser for den fremtidige anvendelse af de 3 ejendomme, vil det ikke være nødvendigt at ændre § 15-rammernes bestemmelser. Lokalplanen er således ikke i uoverensstemmelse med § 15-rammerne.

3.2 I oktober 1982 offentliggjorde kommunen et forslag til kommuneplan, der - når det bliver endeligt vedtaget - skal erstatte § 15-rammerne. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanforslaget.

3.3 Ifølge skoleudbygningsplanen, der blev vedtaget af byrådet den 9. november 1982, skal ombygningen af Kregme skole foreløbigt afsluttes i 1984. En senere udvidelse er endnu ikke tidsfæstet, men de tidligere planer om at inddrage 2 af de 3 boliger langs Brederødvej er ikke medtaget i den nye udbygningsplan. Lokalplanen er således i overensstemmelse med den gældende sektorplanlægning på området.

4.0 Lokalplanens retsvirkninger.

4.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen vil de ejendomme, der er omfattet af planen, ikke længere have nogen planlægningsmæssig status. Som følge heraf vil det i fremtiden alene være Hovedstadsrådet, der kan meddele tilladelser i henhold til by- og landzone-loven.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 som ændret ved lov nr. 259 af 8. juni 1979 og lov nr. 301 af 9. juni 1982) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål.

- 1.1 Det er lokalplanens formål at ophæve lokalplan 06.5 inden for lokalplanområdet.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på matrikelkortet på næste side og omfatter matr. nr.e. 4 m, 4 n og 4 o Brederød by.

- 2.2 Området er beliggende i landzone.

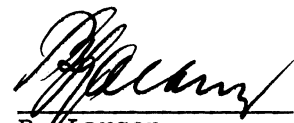
§ 3 Ophævelse af ældre lokalplan.

- 3.1 Den under den 2. september 1980 af byrådet vedtagne lokalplan nr. 06.5 for en udbygning af Kregme skole ophæves.

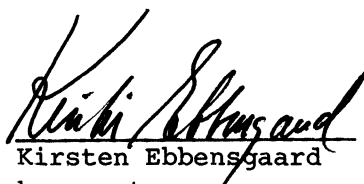
Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget som forslag af Frederiksværk byråd den 14. december 1982.


Kirsten Ebbensgaard
borgmester


B. Larsen
kommunaldirektør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner endeligt vedtaget den 10. maj 1983.


Kirsten Ebbensgaard
borgmester


B. Larsen
kommunaldirektør

